

UKOME, İstanbul Büyük Şehir Belediye Başkanlığı Genel Sekreteri Sn. Adem BAŞTÜRK Başkanlığında 13.09.2012 gün ve saat 15.00'da gündemindeki konuları görüşmek üzere toplandı.

- İLGİ:** a) UKOME'nin 16.12.1993 tarih ve 19-2 sayılı kararı.
b) İçişleri Bakanlığı'nın; ikinci el oto alım-satım yerleri ile ilgili 19.11.2008 tarih ve 2008/71 Sayılı Genelgesi
c) Alt Komisyon raporu.
d) UKOME'nin 31.05.2012 tarih ve 2012/4- 6 sayılı kararı
e) Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'nün 12.09.2012 tarihli raporu.

TEKLİF: Oto Alım- Satım Ve Oto Teşhir Yerleri Yönergesi teklifi

ULAŞIM KOORDİNASYON MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU:

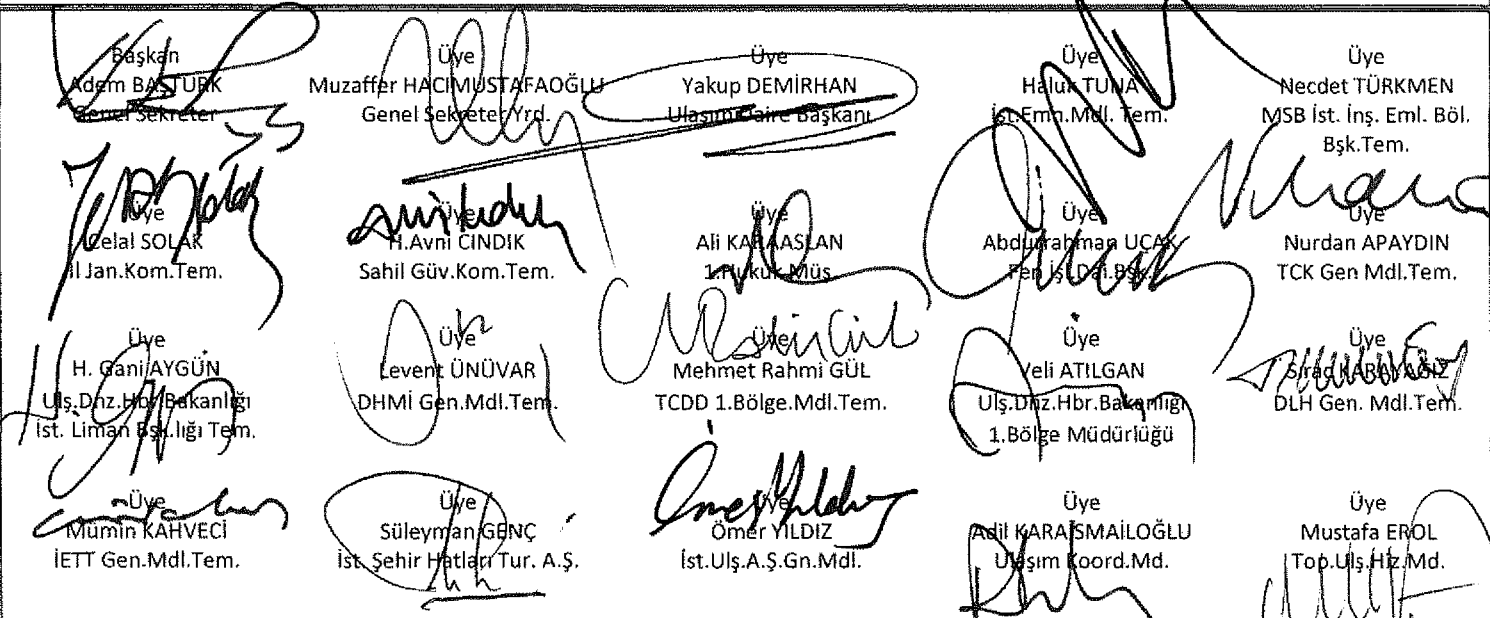
İlgi (e) Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü raporunda;

"İçişleri Bakanlığı'nın; ikinci el oto alım-satım yerleri, (Oto Galerileri) hususundaki 19.11.2008 tarih ve 2008/71 Sayılı Genelgesi gereği, UKOME'nin 16.12.1993 tarih ve 93/19.2 Sayılı Kararı ile kabul edilen "Oto Alım-Satım ve Oto Teşhir Yerleri " Yönergesinin, geçen zaman içinde işlerliğini yitirmesinden dolayı revize edilmesi hususundaki ilgi (c) komisyon tarafından hazırlanan ekteki yönerge, UKOME'ye teklif edilmiştir. İlgi (d) UKOME kararı ile "Oto Alım-Satım ve Oto Teşhir Yerlerine ruhsat, İlçe Belediyeleri Başkanlıklarınca verildiğinden, İlçe Belediye Başkanlıklarının ekteki yönerge hakkındaki görüşlerinin alındıktan sonra konunun tekrar UKOME gündemine getirilmesine.." karar verilmiştir.

İlçe Belediye Başkanlıklarından (38 ilçe) görüş sorulmuş, 17 İlçe Belediye Başkanlığı yönerge hakkında görüş bildirmiştir. Bunlardan 13 ilçe Belediye Başkanlığı teklif yönergenin uygun olduğunu bildirmiş olup, diğer 4 ilçe Belediye Başkanlığı (Çekmeköy, K.Çekmece, Silivri, Sultangazi) mevcut oto galerileri de göz önünde bulundurulurken imar planlarında ticaret+konut alanında kalan parsellerde de oto galeri işletilmesini teklif etmiştir. Söz konusu bu teklif İçişleri Bakanlığı'nın ilgi (b) Genelgesindeki oto galerilerinin apartman altlarından çıkartılmasına yönelik amaca ters düşmektedir.

Söz konusu yönergenin tekrardan UKOME'de görüşülmesi" teklif edilmektedir.

UKOME'NİN KARARI: Alt Komisyon tarafından hazırlanan ilgi (c) ekteki teklif yönergenin kabulüne karar verilmiştir.


Başkan Adem BAŞTÜRK Genel Sekreteri
Üye Muzaffer HACİMUSTAFAOĞLU Genel Sekreter Yrd.
Üye Yakup DEMİRHAN Ulaşım Birim Başkanı
Üye Haluk TUNA İst.Emn.Mdl. Tem.
Üye Necdet TÜRKMEN MSB İst. İnş. Eml. Böl. Bşk.Tem.
Üye Celal SOLAK İl Jan.Kom.Tem.
Üye H. Avni CINDIK Sahil Güv.Kom.Tem.
Üye Ali KARAAŞLAN T.C. Millî Müs.
Üye Abdurrahman UCAK Feri İşl. D. B. Ş.
Üye Nurdan APAYDIN TCK Gen Mdl.Tem.
Üye H. Gani AYĞÜN Uş. Dnz. Hbr. Bakanlığı İst. Liman Bşk. İği Tem.
Üye Levent ÜNÜVAR DHMİ Gen. Mdl. Tem.
Üye Mehmet Rahmi GÜL TCDD 1. Bölge. Mdl. Tem.
Üye Yeli ATILGAN Uş. Dnz. Hbr. Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü
Üye Şirazi KARAYAZAR DLH Gen. Mdl. Tem.
Üye Mümin KAHVECİ İETT Gen. Mdl. Tem.
Üye Süleyman GENÇ İst. Şehir Hatları Tur. A.Ş.
Üye Ömer YILDIZ İst. Uş. A.Ş. Gn. Mdl.
Üye Adil KARASMAILOĞLU Ulaşım Koord. Md.
Üye Mustafa EROL Top. Uş. Hız. Md.

OTO ALIM-SATIM VE OTO TEŞHİR YERLERİ YÖNERGESİ

AMAÇ, KAPSAM, DAYANAK VE TANIMLAR

I-AMAÇ

Madde 1- Bu Yönerge, İstanbul Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde Oto Alım-Satım ve Oto Teşhir Yerlerinin (Showroom) nerede, nasıl ve ne şekilde yapılması ile ilgili usul ve şartların belirlenmesi amacıyla yapılmıştır.

II-DAYANAK

Madde 2- İçişleri Bakanlığı'nın; ikinci el oto alım-satım yerleri, (Oto Galerileri) hususundaki 19.11.2008 tarih ve 2008/71 Sayılı Genelgesi gereği, UKOME'nin 16.12.1993 tarih ve 93/19.2 Sayılı Kararı ile kabul edilen "Oto Alım-Satım ve Oto Teşhir Yerleri " Yönergesinin, geçen zaman içinde işlerliğini yitirmesinden dolayı revize edilmesi gerekmektedir.

III-TANIMLAR

Madde 3- Bu yönergede geçen tanımlar;

Oto-Centerler- Oto Alım Satım Merkezleri (OASM): Yeni sıfır Km. ya da ikinci el oto alım satım işi yapılan, içinde çok sayıda bağımsız bölüm (oto galeri) bulunan iş ve ticaret merkezleridir.

Oto Galerileri: Her cins ve model sıfır ya da ikinci el araçların alım ve satımının yapıldığı Oto Centerler (OASM) içinde yer alan işyeri (dükkan) bağımsız bölümlerdir.

Oto Alım-Satım ve Oto Teşhir ve Yerleri; (Showroom): Sıfır Km yeni model araçlar ile ikinci el araçların teşhir satış ve takasının yapıldığı, (OASM) Oto Centerlerinden dışında bağımsız iş yerleridir. Bunlar İmar Planında Konut Dışı Alanlarsa (Ticaret ve benzeri) lejantlarda ve yeterli büyüklükteki imar parsellerinde yapılabilecek olan işyerleridir.

Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu (UTK): İstanbul Büyükşehir Belediyesinin ulaşım ve trafik ile ilgili yapması gereken görevleri ile ilgili konularda teknik kararlar alan, üyeleri ilgili müdürler olan, Ulaşım Daire Başkanlığının başkanlığında toplanan komisyondur.

IV-HEDEFLER

Madde 4- Bu yönergenin hedefleri; İçişleri Bakanlığı'nın; ikinci el oto alım-satım yerleri, (Oto Galerileri) hususundaki 19.11.2008 tarih ve 2008/71 Sayılı Genelgesi doğrultusunda öncelikle olarak oto galerilerin konut olarak kullanılan apartman altlarından çıkarılarak, ortak özellik taşıyan işyerlerinin ihtisas dallarına göre kentin belli yerlerinde oto center (OASM) gibi iş ve ticaret merkezlerinde toplanması hedeflenmektedir.

V-OTO ALIM SATIM VE OTO TEŞHİR YERLERİ İLE İLGİLİ HUSUSLAR:

Madde 5- Daha Önceden Verilmiş Ruhsatlı İş Yerleri;

Oto Alım Satım Yerleri (Oto Galeriler) İçişleri Bakanlığı'nın 19.11.2008 tarih ve 2008/71 Sayılı Genelgesi doğrultusunda; ikinci el oto alım-satım yerleri, (Oto Galerileri) apartman altlarından çıkarılarak, ortak özellik taşıyan işyerlerinin ihtisas dallarına göre kentlerin belli yerlerinde toplanması öngörüldüğünden; bundan sonra bu amaçla yapılmış olan, oto plaza, oto center, OAVM gibi iş merkezleri haricinde (cadde üzerlerindeki apartman atlarında, yaya trafiğinin yoğun olduğu yerlerde) 2.ci el oto alım-satımı yapan oto galerilerin çalıştırılmasına müsaade edilmemesi gerekmektedir.

Madde 6- Yeni Ruhsat Talep Eden Oto Alım-Satım ve Oto Teşhir Yerleri Açılabilmesi için;

6-a) Açılacak olan işyerleri imar planı gereği kamuya terkinli alanlar çıktıktan sonra geriye kalan imar parseli alanı en az 400 m2 büyüklüğünde ve meri planda "konut, donatı, park, yeşil

(Handwritten signatures and initials)

alan ile konut+ ticaret" lejantı konulmuş alanlar hariç " **ticaret, MİA, sanayi, küçük sanayi, depolama, lojistik vb**" plan lejantında sahip alanlarda yapılması ve parsel üzerinde en az 100 m2 ofis hizmeti verecek yapı ile otoparkın park edeceği yeterli açık kapalı oto park alanlarının bulunması, bu yapı ve otopark alanlarının yönetmeliklerle belirlenmiş olan standartlara uygun mekân ve yaya güvenliği açısından sınırları belli araç giriş ve çıkışlarının trafiği olumsuz etkilemeyecek şekilde düzenlenmiş olması,

6-b) Bu iş yerlerinde araç sınıfları dikkate alınarak tüm mekânlarda misafir araçları için 3 araçlık otopark bulundurmak üzere ayrıca otomobiller için en az 20 araçlık minibüs ve kamyonet sınıfı araçlar için 15 araçlık, ağır tonajlı araçlar için en az 8 araçlık açık veya kapalı otoparkının olması,

6-c) Teşhir edilecek veya alım satımı yapılacak varsa LPG'li araçların açık alanda teşhir edilmesi, kapalı alanda bulundurulmaması,

Madde-7- Yeni Açılacak İşyerleri İçin Müracaat Nereye ve Nasıl Yapılacağı;

İlk Müracaat; İlçe Belediye Başkanlığı Ruhsat Müdürlüklerine ruhsat için gerekli olan belgeler dilekçe ekinde sunularak yapılır. Ruhsat Müdürlüğünce ön inceleme yapılarak oto teşhir yapılacak taşınmaz, yukarıda belirtilen imar planı şartlarına uyuyor ise; gerekli belgeler (İmar durumu-tapu kiralık ise kira kontratı, yapı bina var ise iskân belgesi) olduğunun anlaşılması diğer mevzuat yönünden ruhsat almasında sakınca olmadığı kanaatine varılması halinde; bir üst yazı ekinde (tapu, kira kontratı, imar durumu, iskân belgesi vb) belgelerle birlikte İBB Ulaşım Dairesine dosyası gönderilerek ulaşım ve trafik yönünden uygun olduğuna dair UTK (Ulaşım Trafik Komisyon) kararı alınır. Alınan UTK kararının dağıtımını müteakip ilçe Belediye Başkanlığınca Ruhsat verilir.

Handwritten signatures and initials in black ink, including names like "Y. A.", "M.", "D.", "S.", "F.", "A.", "S.", "S." and various initials.